

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2021 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląga

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. - o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170; z 2018 r. poz. 2244; z 2021 r. poz. 401), uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Elbląga:

1) od gruntów:

<i>a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków</i>	0,96 zł od 1m ² powierzchni
<i>b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych</i>	5,10 zł od 1 ha powierzchni
<i>c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</i>	0,42 zł od 1m ² powierzchni
<i>d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego</i>	0,95 zł od 1m ² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

<i>a) mieszkalnych</i>	0,83 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
<i>b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</i>	24,92 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
<i>c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</i>	11,95 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
<i>d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</i>	5,11 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
<i>e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</i>	8,61 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIV/418/2020 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląga.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od 01.01.2022 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Dnia 22 lipca 2021 r. zostało wydane obwieszczenie Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P.2021 poz.724).

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, które to stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu.

Obowiązujące w mieście Elblągu stawki podatku od nieruchomości nie są stawkami maksymalnymi i również na 2022 r. nie proponuje się podwyższenia do maksymalnych stawek podatku.

Poniżej załączona tabela zawiera proponowane stawki podatkowe na 2022 r. w kontekście stawek podatkowych obowiązujących w 2021 r. oraz w porównaniu ze stawkami maksymalnymi, ujętymi w obwieszczeniu.

Tabela porównawcza wysokości stawek

L.p.	Podstawa opodatkowania	Stawki podatkowe w 2021 r.	Proponowane stawki podatkowe na 2022 r.	Maksymalne stawki podatkowe na 2022 r.
1.	Od gruntów:			
	<i>a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</i>	0,87 zł	0,96 zł	1,03 zł
	<i>b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych</i>	4,76 zł	5,10 zł	5,17 zł
	<i>c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</i>	0,38 zł	0,42 zł	0,54 zł
	<i>d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego</i>	0,86 zł	0,95 zł	3,40 zł
2.	Od budynków lub ich części:			
	<i>a) mieszkalnych</i>	0,75 zł	0,83 zł	0,89 zł
	<i>b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</i>	22,65 zł	24,92 zł	25,74 zł
	<i>c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</i>	11,27 zł	11,95 zł	12,04 zł
	<i>d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</i>	4,76 zł	5,11 zł	5,25 zł
	<i>e) pozostałych, w tym zajętych na</i>			

	<i>prorowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego</i>	8,10 zł	8,61 zł	8,68 zł
3.	Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7			